

АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2010 г. N 11

О ХОДАТАЙСТВЕ О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГИЕ КАТЕГОРИИ И ПЕРЕЧНЕ ПРИЛАГАЕМЫХ
К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ

На основании [пункта 1 части 2 статьи 2](#) Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", [Постановления](#) Правительства Астраханской области от 16.09.2009 N 498-П "Об осуществлении нормативно-правового регулирования в сфере имущественных и земельных отношений" агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области постановляет:

1. Установить, что:

1.1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другие категории указываются:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) сведения о границах и местоположении, площадь земельного участка, предполагаемого к переводу;
- 3) категория земель, в которую предполагается перевести земельный участок;
- 4) обоснование перевода земельного участка из категории сельскохозяйственного назначения в иную категорию;
- 5) права на земельный участок.

Ходатайство направляется заинтересованным лицом в адрес вице-губернатора - председателя Правительства Астраханской области.

1.2. К ходатайству, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Постановления, прилагаются:

- 1) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию предполагается осуществить;

2) акт о выборе земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством;

3) решение о предварительном согласовании места размещения объекта;

4) план, схема территории, отображающие границы переводимого земельного участка с привязкой к естественным рубежам;

5) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами; в иных случаях - согласование службой природопользования возможности размещения объекта на переводимом земельном участке;

6) финансово-экономическое обоснование перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения в иную категорию, утвержденное органом местного самоуправления поселения, на территории которого расположен переводимый земельный участок;

7) заключение управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, содержащее сведения о кадастровой стоимости земельного участка по отношению к среднему уровню кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по муниципальному району;

8) согласие правообладателя земельного участка на перевод его из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо согласие органа местного самоуправления муниципального района на перевод земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; при переводе земельного участка, находящегося в частной собственности, - документ, подтверждающий отсутствие возражений органа местного самоуправления муниципального района;

9) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на переводимый земельный участок либо мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

10) проект рекультивации земель в случаях, установленных действующим законодательством;

11) при переводе земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов - решение о создании особо охраняемых территорий или об отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, либо решение о создании туристско-рекреационных особых экономических зон;

12) заключение органа местного самоуправления муниципального района о соответствии испрашиваемого целевого назначения переводимого земельного участка документам территориального планирования - при их наличии;

13) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц; выданная не ранее чем за один месяц до ее направления в Правительство Астраханской области.

2. Утвердить примерную форму ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3. Признать утратившим силу Постановление министерства имущественных и земельных отношений Астраханской области от 19.08.2005 N 8 "О ходатайстве о переводе земель из одной категории в другую и перечне прилагаемых к нему документов".

4. Отделу нормативно-правового обеспечения агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области (Каратаева Н.В.) в семидневный срок направить настоящее Постановление в управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области.

5. Общему отделу (Третьякова Т.В.) в двухдневный срок со дня принятия направить настоящее Постановление в агентство связи и массовых коммуникаций Астраханской области для его официального опубликования и поставщикам справочно-правовых систем "КонсультантПлюс" ЗАО "ТЕЛЕКОМ-СКИФ" и "ГАРАНТ" ЗАО НПП "Астрахань-Гарант-Сервис".

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель агентства
Н.В.МОСКВИТИНА

Утверждено
Постановлением
агентства по управлению
государственным имуществом
Астраханской области
от 15 сентября 2010 г. N 11

Вице-губернатору - председателю

Правительства Астраханской области

от _____

(для юридических лиц - полное

наименование, адрес, контактный

телефон _____

для индивидуальных предпринимателей

и физических лиц - Ф.И.О., адрес,
контактный телефон)

ХОДАТАЙСТВО

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

(примерная форма)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,

_____ ходатайствует о переводе

наименование юридического лица)

земельного участка площадью _____ кв. м с кадастровым номером

_____, расположенного _____

(указать номер)

(адрес земельного участка, описание

местонахождения, обозначить привязки на местности, указать

муниципальное образование, в границах которого располагается

предлагаемый к переводу земельный участок)

из категории земель сельскохозяйственного назначения _____

в категорию _____

(наименование категории, в которую предполагается

произвести перевод)

для использования в целях _____

(указать разрешенное использование)

Земельный участок находится на праве _____

(вид права, правообладатель,

правоустанавливающий документ)

Обоснование перевода земельного участка _____

Дата _____

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя)
